

COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO  
 (Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

Progetto Preliminare  
 (Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DISEGNO: <b>AT-01</b>	SCALA: 1:5.000 DATA: MARZO 2011 AGGIORNAMENTO
IL SINDACO	Gianni CARNEVALE
IL SEGRETARIO COMUNALE	Daniela GOPFREDO
PROGETTISTI	Prof. Domenico PASSARELLI (Coordinatore) Dott. Pierfr. Gio: Cesare MAURO Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI
ASPECTI GEOMORFOLOGICI	Dott. Gedeone GOSIO
ASPECTI AGROPELLOGICI	Dott. Agr. Alessandro PISANI
IL TECNICO COMUNALE	Arch. Franco DE BETA

Elaborazione Graf. TEODORO s.r.l. - 88040 PALINIA (CS) Tel. 0984/9701

LEGENDA

Territorio Urbanizzato		Plafond Edificatorio
<div></div> Totale Urbanizzato (Insediamenti - Servizi - Infrastrutture - Spazi Pubblici) (In parte interessato da Interventi di riqualificazione urbanistica) Azioni progettuali proposte: Interventi di recupero e riqualificazione urbanistica Piano di urbanizzazione Programmazione di riqualificazione e di consolidamento dell'esistente	(T.U.1)	
<div></div> Totale Urbanizzato Consolidato (Insediamenti - Servizi - Infrastrutture - Spazi Pubblici) Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e completamento Piano di urbanizzazione Recupero sostitutivo, locali interni e esterni e diversificazione funzionale	(T.U.2)	0,25 mq/mq
<div></div> Aree interclassificate e/o modificate in presenza di diffusi urbanistici esistenti Piano del fiume - destinate a nuovi insediamenti e servizi Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e completamento mediante progetti con previsioni planivolumetriche	(T.U.3)	0,15 mq/mq
<div></div> Aree interclassificate e/o modificate in presenza del bosco consolidato e destinate a nuovi insediamenti integrati e centri produttivi, servizi e residenziali Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e completamento integrato Piano attuativo urbanistico o progetto con previsioni planivolumetriche	(T.d.U.1)	0,10 mq/mq
<div></div> Aree interclassificate e/o modificate Piano del fiume destinate a nuovi insediamenti e servizi Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e centri residenziali integrati Piano attuativo urbanistico o progetto con previsioni planivolumetriche	(T.d.U.2)	0,05 mq/mq
<div></div> Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione ordinati o da produzioni forestali Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e centri produttivi agricoli e residenziali, strutture comuni Piano di riqualificazione urbanistica	(T.A.1)	0,05 mq/mq; 0,07 mq/mq
<div></div> Parco agricolo e agriturismo Azioni progettuali proposte: Interventi di riqualificazione urbanistica e agriturismo in strutture attive o in strutture a tempo libero Piano di riqualificazione urbanistica o progetto con previsioni planivolumetriche	(T.A.2)	0,05 mq/mq; 0,10 mq/mq
<div></div> Aree non suscettibili di nuove edificazioni per motivi di interesse ambientale o di protezione ambientale Interventi di riqualificazione urbanistica e centri produttivi agricoli e residenziali, strutture comuni Piano di riqualificazione urbanistica	(T.N.U.)	0,05 mq/mq; 0,05 mq/mq (in base alla destinazione)
<div></div> Servizi pubblici esistenti		
<div></div> CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE		